

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúcim: Obec Lakšárska Nová Ves

v zastúpení Ing. Oľga Procházková, starostka obce

sídlo: Lakšárska Nová Ves, Obecný úrad č. 90 , PSČ 908 76

IČO: 00 309 681

DIČ: 2021049470

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.: 327 635 6001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca: Mgr. Art. Nad'a Pet'ková, rod. Pet'ková

trvale bytom:

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo: slovenské

bankové spojenie:

(ďalej len „kupujúca“)

Za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 775 Okresným úradom v Senici, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lakšárska Nová Ves, Obec Lakšárska Nová Ves, Okres Senica, a to pozemku parcela registra „C “ č. 4304, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², v podiely 1/1 (ďalej len „nehnutel'nosť“).
2. Obecné zastupiteľstvo obce Lakšárska Nová Ves schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku kupujúcej v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (výpis z uznesenia OZ č. 75/2019 zo dňa 7.11.2019 a č. 27/2020 zo dňa 2.7.2020). Predaj pozemkov bol kupujúcemu schválený všetkými prítomnými poslancami obecného zastupiteľstva (počet poslancov obecného zastupiteľstva 9, hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov obecného zastupiteľstva, ktorí všetci hlasovali za predaj pozemku v prospech kupujúceho).

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. bod 1. v podiele 1/1 kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Stav nehnuteľnosti

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet zmluvy vo výške 1.245 EUR (jedentisícdivestoštyridsaťpäť eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy.

Článok V.

Iné dojednania

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva. Zároveň predávajúci prehlasuje, že nemá uzavretú žiadnu nájomnú zmluvu na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a dve vyhotovenia pre Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podajú zmluvné strany spoločne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane overenia podpisov na kúpnej zmluve hradí kupujúca.

6. V prípade, ak Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor vkladové konanie preruší alebo zastaví, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Lakšárska Nová Ves, dňa 27.10.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Lakšárska Nová Ves

Zast.: Ing. Oľga Procházková

starostka obce

.....
Mgr. Art. Naďa Peťková